

INVESTICIJSKE PRILOŽNOSTI V SLOVENIJI

Cankarjev dom v Ljubljani, 11. – 13. september 2017



Slovenija bo na konferenci »Investicijske priložnosti Slovenije« predstavila svoje najboljše projekte, ukrepe s katerimi ustvarja prijazno okolje naložbam, odstranjuje ovire ter mobilizira javne in zasebne vire.

Z novim zakonom o spodbujanju investicij bo država jasno opredelila stališče do tujih vlagateljev in izpostavila možnosti za sklenitve neposredne pogodbe države ali lokalne skupnosti z bodočimi vlagatelji.

Na konferenci bo velik poudarek na vzpostavitvi novih možnosti javno zasebnega partnerstva in njenega financiranja. V luči zadnjih primerov večjih tujih investicijskih naložb, se bodo odprle nove poti in usmeritve kako naj »industrija nepremičnin« prilagodi svoje poslovne modele in kreira nove oblike za interakcijo s tujimi investitorji ter ustvari učinkovitejša mesta za življenje in delo.

Predstavljeni bodo investicijsko-nepremičninski projekti ter druge investicijske priložnosti, ki prinašajo možnost največjih donosov v Evropi. Hkrati pa imajo izjemen potencial za tuje in domače investitorje v najpomembnejših sektorjih gospodarstva.

Voditelj in moderator konference: Igor E. Bergant

PROGRAM KONFERENCE

11.september 2017 - lokalne regije, župani in možnosti javno zasebnega partnerstva

12. september 2017 - predstavitev državne strategije in možnosti za nove investicije

13. september 2017 - naložbene priložnosti in partnerske sinergije v Sloveniji in tujini

11.9.2017 - lokalne regije, župani in možnosti javno zasebnega partnerstva

9.00 – 9.15

OTVORITEV KONFERENCE: Zoran Janković, župan Mesta Ljubljana

9.15 – 9.45

Javno zasebno partnerstvo - možnosti za razvoj našega okolja

Nevenka Kržan, senior partner KPMG

- Javno zasebno partnerstvo kot razširjena oblika sobivanja javnega in zasebnega
- Primeri iz svetovne prakse
- Možnosti javno zasebnega partnerstva v Sloveniji

9.45 – 10.15

Strategija pametne skupnosti

Mitja Kumar, partner Deloitte

- V katero smer gre trend razvoja pametnih skupnosti, kako na mesta in občine vplivajo izzivi, kot so omejena proračunska sredstva, vse večje zahteve po infrastrukturi, socialna in ekonomska neenakost, urbanizacija, populizem...
- Ali politika v Sloveniji spodbuja razvoj pametnih skupnosti
- Kako lahko spodbudimo inovacije v občinah

ODMOR 10.15 – 10.30

10.30 – 11.00

Finančne spodbude Eko sklada

mag. Hinko Šolinc, direktor

- Naložbe, za katere so na voljo ugodni krediti in nepovratna sredstva
- Kako pridobiti ugodne kredite in nepovratna sredstva
- Višina spodbude in razpoložljiva sredstva

11.00 – 11.30

Reduciranje in obvladovanje investicijskih tveganj

Angelo Žigon, direktor Elea IC

- Skriti investicijski prihranki na dolgi rok
- Glavne razlike med cenejšo in dražjo gradnjo
- Kaj je pomembno za izkušene nepremičninske vlagatelje
- Nove poti pri razvoju in gradnji objektov

11.30 – 12.05

Investirajte v Maribor

Andrej Fištravec, župan MO Maribor

Marko Kovačič, predstavnik za gospodarsko delovanje

- strateški projekti
- potenciali za razvoj industrije, kako podpreti infrastrukturne projekte ter kakšne priložnosti ponuditi vlagateljem

12.05 – 12.15

Investirajte v Ormož

Karmen Štumberger, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti Občina Ormož

Jurij Dogša, upravitelj TSO

- potenciali za razvoj industrij
- strateški projekt TSO

ODMOR 12.15 – 12.30

12.30 – 13.00

Kako s privabitvijo tujih vlagateljev zmagati na volitvah?

Domen Kos, direktor Inštitut za politični menedžment

13.00 – 14.00

Okrogla miza: Kako zmagati na volitvah z uspešno vizijo in strategijo v mestu

Gosti: Zoran Jankovič, Boris Popovič, dr. Andrej Fištravec in Gregor Macedoni

Okroglo mizo vodi: Igor E Bergant

KOSILO 14.00 -14.30

14.30 – 15.00

Pametni sistem integriranega zdravstva in oskrbe

mag. Peter Pustatičnik, vodja področja za eZdravje in eOskrbo, TELEKOM Slovenije

- Trendi razvoja zdravstva in oskrbe na daljavo
- Kako zagotoviti daljše, varnejše in kakovostnejše bivanje starejših na svojem domu
- Kako zagotoviti učinkovitejšo rabo virov za zdravstvo in oskrbo
- Razvita inovativna storitev E-oskrba prepozna kot mednarodni primer dobre prakse
- Projekt Varni in povezani na domu (starjšim prijazne občine)

15.00 – 15.30

Nanoturizem: priložnost krajev in malih mest

Aljoša Dekleva, direktor Dekleva Gregorič arhitekti in programski direktor AA Visiting School nanotourism

- Priložnost krajev in malih mest
- Kreativna kritika negativnim vplivom masovnega turizma
- Soustvarjanje in družbeno odgovorne izkušnje z uporabo lokalnih virov

15.30 – 16.00

Novi modeli razvojnih partnerstev na področju razvoja podeželja

Tanja Čajavec, direktorica GRIFFIN

- Inovativne strateške povezave za razvoj podeželja
- Predstavitev model partnerstva pri izgradnji nastanitveno-bivanjskih enot

16.00 – 16.30

Kako iz razvojne ovire narediti razvojno priložnost

Mag. Janko Boštjančič, direktor Park vojaške zgodovine

- Park vojaške zgodovine - predstavitev uspešnega primera koriščenja sredstev EU
- Dvorec Ravne, grad speče Trnuljčice se prebujata – predstavitev ideje preobrazbe zapuščenega grajskega kompleksa v vrhunski turistični kompleks

16.30 – 17.00

Energetska obnova stavb in sredstva evropskih skladov

Franc Pojbič, direktor Eips

- Priložnosti za znanost in tehnologijo (javni in zasebni sektor ter lastnike)

- Vloga in naloge občin pri energetske prenovi – priprava nalog za pridobivanje evropskih virov

Popoldanska delavnica za župane

Dr. Gorazd Ocvirk, direktor Deloitte

Mag. Polona Čufer Klep, senior Manager Deloitte

- Kako doseči »bankability« projektov
- Kako pripraviti dobro študijo izvedljivosti in CBA
- V kaj se investira in kako sestaviti investicijsko platformo
- Kaj gledajo EIB/ SID/ Financerji
- Kako do sredstev za pripravo projektov preko EIB Advisory huba

12.9.2017 - predstavitev državne strategije in možnosti za nove investicije

8.30 – 9.00

Ukrepi države na področju razvoja gospodarskih panog in priložnosti za investitorje

Jernej Tovšak, direktor Direktorata za internacionalizacijo, podjetništvo in tehnologijo

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

- Predstavitev osnutka novega zakona o tujih vlaganjih
- Predstavitev razvojno – investicijskih priložnosti

9.00 – 9.30

Globalni tokovi tujih neposrednih investicij (TNI) in njihov pomen za Slovenijo

Mag. Matej Skočir, vodja sektorja Spirit

- Primerjava Slovenije s tujimi trgi
- Prednosti Slovenije v primerjavi s tujimi trgi

9.30 – 10.00

Modeli upravljanja državnega RE premoženja in izzivi za Slovenijo

Tomaž Klemenc, D.S.U., d.o.o., Ljubljana

- EU in primeri dobrih praks upravljanja državnega nepremičnega premoženja ter izzivi za Slovenijo
- D.S.U. ter njegove aktivnosti na področju upravljanja nepremičnega premoženja in investiranja v nepremičnine

ODMOR 10.00 – 10.15

10.15 – 10.30

Omogočite prihodnost – investirajte v krožno gospodarstvo danes

Mag. Ladeja Godina Košir - voditeljica in izvršna direktorica platforme Circular Change

- Krožno gospodarstvo - pozitivna disrupcija
- sLOVEnija - odlično igrišče za razvoj krožnih poslovnih modelov
- Circular Change - mednarodna vključujoča deležniška platforma za prebojnike krožnega gospodarstva

10.30 – 11.00

Bruseljski pogled na Slovenijo in njene priložnosti

Dr. Draško Veselinovič, predsednik Slovenian Business and Research Association (SBRA), Bruselj

- Kako se Slovenijo gleda politično
- Kako se Slovenijo gleda makroekonomsko
- Kako se Slovenijo gleda podjetniško in naložbeno
- Konkretno priložnosti, ki se za Slovenijo vidijo v Bruslju
- Kaj sploh lahko ponudimo in kaj v resnici ponujamo iz Slovenije

11.00 – 11.30

DUTB – priložnosti skupnega razvoja oz. partnerstva

Dr. Domen Nahtigal, vodja upravljanja nepremičninskega portfelja, DUTB d.d.

- Zemljišča primerna za developement (razvoj) – developement je tuja beseda
- Priložnosti pri vzpostavitvi javno-zasebnega partnerstva za razvoj in dokončanje projektov

11.30 – 12.00

Naložbe v nepremičninske sklade – priložnosti za zasebne in institucionalne vlagatelje

Luka Podlogar, predsednik uprave KD Skladi, d.o.o.

- Zakaj v nepremičninski sklad – prednosti in priložnosti?
- Predstavitev sklada KD Adriatic Value Fund

ODMOR 12.00 – 12.15

12.15 – 12.45

Makroekonomsko okolje Slovenije kot investicijske destinacije

Dr. Mojmir Mrak, profesor Ekonomska fakulteta

- Slovenija je del evro območja z vsemi njegovimi plusi in minusi
- Percepcija Slovenije v očeh tujih finančnih krogov
- Evro območja ter Slovenija danes in jutri

12.45 – 13.45

Okrogla miza:

Kako država ustvarja naložbeno sinergijo s ciljem povečanja tujih in domačih vlagateljev

Gosti: dr. Mojmir Mrak, dr. Draško Veselinovič, mag. Samo Hribar Milič in Jurij Sidorovič

Okroglo mizo vodi: Igor E Bergant

KOSILO 13.45 -14.30

14.30 – 15.00

Izzivi deležnikov nepremičninskega trga v Sloveniji

Dr. Sebastian Trajkovski, MRICS:

- Administrativne omejitve vezane na postopek razvoja nepremičninskih projektov
- Aktualnost/uravnoteženost najemne zakonodaje za poslovne in stanovanjske nepremičnine
- Vprašanja zakonodajnega okolja za realizacijo nestandardnih modelov razvoja nepremičninskih projektov (javno-zasebno partnerstvo) – BTO, BLOT, ...
- Konkurenčnost slovenskega okolja (iz vidika donosov) glede na ostala npr. CEE okolja
- Varnost naložb – kvaliteta najemnih razmerji, pravna varnost za naložbo
- Pričakovani donosi

15.00 – 15.30

Primerjava nemških in slovenskih standardov gradnje

Vincenc Grabnar, direktor VG Dienstleistungen UG

- Kje bi lahko "prevzeli" nemške gradbene standarde
- Primerjava razlike v praksi

15.30 – 16.00

Časovnica pridobitve gradbenega dovoljenja

Iztok Hočevnar, prokurist IB TECHNO

Alenka Markun, direktorica MARBO OKOLJE

16.00 – 17.00

Upravni postopki in nepremičninski projekti

Barbara Maček Wallas, ZIL inženiring d.d.

- Manj ovir in več pomoči – želja vsakega nepremičninskega investitorja
- Roki v upravnih zadevah – upravni organ je lahko hitrejši pri izdaji gradbenega dovoljenja
- Kako upravne postopke izvajati na investitorju prijazen način

13.9.2017 - naložbene priložnosti in partnerske sinergije v Sloveniji in tujini

8.15 – 8.45

Pričakovanja tujih in domačih vlagateljev v Sloveniji

Boštjan Malus, Partner KPMG

- Kaj pričakujejo tuji in domači vlagatelji
- Predstavitev ovir in predlogi izboljšav

8.45 – 9.15

Prednosti Slovenije za neposredno investicijo

Alenka Gorenčič, direktorica DELOITTE

David Jež, DELOITTE

- Optimizirana obdavčitev
- Dobre prakse davčnega in pravnega okolja v luči tujega investitorja
- Predstavitev možnosti optimalnega vstopa na slovenski trg in optimalne izrabe spodbud in oljašav

9.15 – 9.35

Avstrijski vlagatelji v Sloveniji

Peter Hasslacher, direktor ADVANTAGE AUSTRIA

- Predstavitev največjih vlaganj v Sloveniji
- Predstavitev prednosti - priložnosti - pričakovanja

ODMOR 9.35 – 9.45

9.45 – 10.30

Kje je Turčija danes in kje bo jutri

- Predstavitve turškega fokusa vlaganj v Slovenijo in Evropo
- Kateri segmenti naložb so za Turčijo v Evropi najbolj zanimivi

10.30 – 11.00

Kako izterjati odkupljene zavarovane terjatve v sodnem postopku?

Maja Lajevec, strokovnjakinja za insolvenčno in izvršilno pravo

- Izterjava v izvršbi ali stečaju, kje je razlika?
- Postopek izvršbe s prodajo zastavljene nepremičnine,
- Ovire, ki vplivajo na časovno komponento postopka in tiste, ki vplivajo na doseženo kupnino
- Pravila poplačila upnikov po realizirani prodaji nepremičnine, razlike med poplačilom v stečaju in izvršbi

11.00 – 11.30

Od javnih dražb, preko stečajev do odkupa terjatev;

kjer je samo še nakup banke bolj donosen posel

dr. Benjamin Leskovec, Skupina Replika, CSO

Matej Sodin, Izvršni direktor, Reitenburg d.o.o.

Marko Zaman, odvetnik in stečajni upravitelj

- Za vlagatelje z 10 mio Eur +

ODMOR 11.30 – 11.45

11.45 – 12.15

Predstavitve mednarodnih poslovno–investitorskih programov

VZMD investo.si & invest-to.net in Evropske federacije investorjev – “Better Finance”

Mag. Kristjan Verbič, Predsednik VZMD – Vseslovensko združenje malih delničarjev, član Izvršnega odbora Evropske federacije investorjev in uporabnikov finančnih storitev (Better Finance)

12.15 – 12.35

Skrivnost naložbenega uspeha italijanskih srednjih podjetij v Sloveniji

Jurij Giacomelli, predsednik Italijansko-slovenski Forum

Elisa Scelsa, direktorica urada, Ice-ITA v Ljubljani (tbc)

- Motivi in prednosti Slovenije kot naložbene destinacije za italijanska mala in srednja podjetja ter izbrane izkušnje

12.35 – 12.55

Čezmejna stanovanjska mobilnost

dott.ssa. Maja Vrtovec, nepremičninska posrednica iz Trsta

- Zakaj se Italijani iz mest selijo v Slovenijo
- Kakšne nepremičnine kupujejo oz. iščejo v Sloveniji

12.55 – 13.35

Okrogla miza: Zakaj Slovenija danes v Evropi prinaša najvišje donose

Gosti: Nevenka Kržan, Alenka Gorenčič, Peter Hasslacher, Kristjan Verbič, Sladjena Križaj in Igor Lah

Okroglo mizo vodi: Igor E Bergant

KOSILO 13.35 -14.15

14.15 – 14.45

Izgradnja energetske infrastrukture ali prenova brez vložka investitorja z oskrbo objektov z energenti

Andrej Dežjot, ISTRABENZ PLINI

Boštjan Vrhovšek, PLINARNA MARIBOR

- Predstavitev energetskih rešitev
- Predstavitev možnosti izgradnje ali sanacije brez sredstev investitorja – primer energetskega pogodbenišтва s pogodbeno oskrbo z energijo
- Zanesljiva dobava energenta za oskrbo objektov – primer oskrbe z zemeljskim plinom

14.45 – 15.15

Tobačna mesto – največja nepremičninska priložnost v centru mesta Ljubljana

Boštjan Blatnik, ABC NEPREMIČNINE

Grega Erman, stečajni upravitelj, BDO

Vincenc Grabnar, direktor VG Dienstleistungen UG

Aljoša Dekleva, direktor Dekleva Gregorič arhitekti

- Predstavitev projekta stanovanjsko-trgovsko-hotelsko-poslovnega projekta
- Kako z 30 milijoni zaključiti investicijo vredno 300 milijonov in ustvariti rekordni dobiček

15.15 – 15.35

Varne nepremičninsko-investicijske priložnosti v Sloveniji

Sladjena Križaj, direktorica Raiffeisen leasing

- Poslovni center Feniks – poslovna stavba z uglednimi mednarodnimi najemniki
- Trgovski center Litija
- Industrijska proizvodnja z najemnikom Bosch

15.35 – 15.55

Stanovanjsko-poslovni medicinski center v Ljubljani

Nadstandardne vile in stanovanja v Portorožu

Igor Lah, direktor Ceeref

- Predstavitev projekta stanovanjsko-poslovnega medicinskega centra in priložnosti nakupa projekta oziroma vstopa v partnersko razmerje
- Predstavitev projekta nadstandarnih vil in stanovanj v Portorožu ter priložnost nakupa projekta oziroma vstopa v partnersko razmerje

ODMOR 15.55 – 16.10

16.10 – 17.00

Kako »prodati« svojo idejo?

Robert Rolih – avtor best sellerja 'The million dollar decision' in najbolj prodajane slovenske knjige na Amazonu